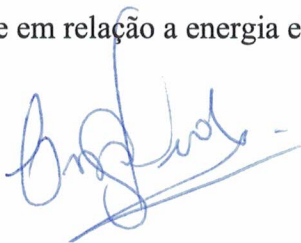
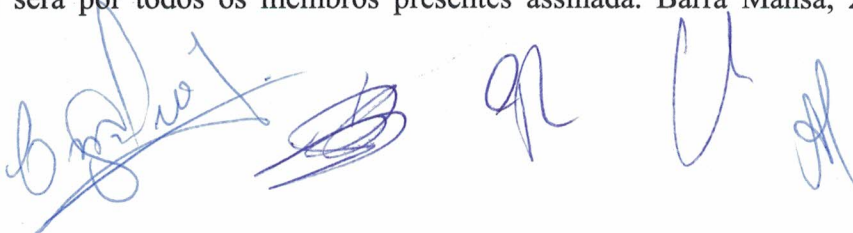


**Ata da 12ª Reunião do Conselho de Administração da Companhia de
Desenvolvimento de Barra Mansa – CDBM**

Aos vinte e cinco dias do mês de novembro de dois mil e vinte e quatro, às oito horas e quarenta minutos, no 3º andar, na sala de reuniões da Companhia de Desenvolvimento de Barra Mansa - CDBM, sito à Rua José Marcelino de Camargo, 1855, sala 304, Centro, Barra Mansa – RJ, reuniram-se os membros do Conselho de Administração, estando presentes os senhores Eros dos Santos, Gabriel Ramos Resende, Vinícius Azevedo e Carlos Magno Araújo. Participaram como convidados: Bruno Paciello, Diretor Presidente na CDBM; Luiz Batista, Diretor Administrativo e Financeiro na CDBM; Ana Paula Corrêa, assistente administrativo na CDBM; Silvio Fernandes, assessor contábil na CDBM e Fabiana Pereira, assistente administrativo na Controladoria Geral do Município. Pauta: 1. Leitura e aprovação da 11ª Ata da Reunião do Conselho de Administração. 2. Dar conhecimento sobre as tratativas do Parque Industrial. 3. Assuntos Gerais. Eros dos Santos, presidente do Conselho de Administração iniciou a reunião nomeando Ana Paula Corrêa para secretariar os trabalhos da reunião. Sobre o item 1 da pauta, Eros dos Santos fez a leitura da 11ª Ata da Reunião do Conselho de Administração ocorrida em trinta e um de outubro de dois mil e vinte e quatro, sendo aprovada e assinada por todos. Em continuidade, o presidente do Conselho de Administração explicou que foi decidido em última reunião do Conselho a antecipação da reunião para o dia vinte e cinco de novembro, entretanto devido a conflito de agendas do conselheiro Manoel Duarte e seu suplente João Paulo Breves, a reunião aconteceria com a vacância de um conselheiro. Prosseguiu para o item 2 da pauta, onde fazendo uso de fala, Bruno Paciello, Diretor Presidente, explica que o acesso de desmembramento já foi realizado e a próxima etapa é concluir a certidão de característica onde a empresa RunTime, que possui interesse em adquirir uma área no Parque Industrial, emitirá uma Carta com as propostas de pagamento para a Companhia. Destaca que há um acordo verbal onde os pagamentos, com aquisição do terreno, ocorrerão a partir da conclusão das pendências de acesso, energia elétrica, e estação de tratamento de água e esgoto, não sendo definida uma data de pagamento. Prosseguiu esclarecendo que em relação a energia elétrica, a empresa Light, entregará até o dia cinco de



dezembro de dois mil e vinte e quatro o estudo de viabilidade, onde com o auxílio do Secretário de Manutenção Urbana, César Gonçalves, foi destacado um engenheiro elétrico, servidor da prefeitura, para auxiliar a Companhia nessa tratativa. Concluindo que os três pontos vitais para o funcionamento do Parque Industrial estão dentro do cronograma. Fazendo uso de fala o conselheiro Carlos Magno questiona como estão as tratativas em relação ao acesso. Bruno Paciello, Diretor Presidente, em resposta, explica que o decreto de desapropriação já foi executado, o contrato com a empresa ArcelorMittal já está firmado e encontra-se na Secretaria Municipal de Finanças o processo para realização do pagamento no valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Finaliza esclarecendo que a área referente ao Parque Industrial não está sob propriedade da Companhia, continuará sendo do Município de Barra Mansa, respeitando o acordo feito onde a rua continuará sendo pública e, estima-se que com as vendas previstas a Companhia se torna independente da Prefeitura de Barra Mansa, deixa de ser um ônus passando a devolver os dividendos ao Município. Em assuntos gerais, o Diretor Administrativo e Financeiro Luiz Batista sugere que a Diretoria e o Presidente do Conselho de Administração façam uma visita a Companhia de Desenvolvimento de Minas Gerais - CODEMGE, a fim de se estabelecer benchmarking. Em continuidade, Silvio Fernandes, assessor contábil na Companhia, apresenta a situação financeira da empresa, onde, no período de 01/07/2023 a 31/12/2023 a Companhia apresentou prejuízo financeiro de R\$146.633,27 (cento e quarenta e seis mil, seiscentos e trinta e três reais e vinte e sete centavos); prosseguiu demonstrando o período correspondente a 01/01/2024 a 30/09/2024 onde o prejuízo foi de R\$ 451.901,71 (quatrocentos e cinquenta e um mil, novecentos e um reais e setenta e um centavos); e ainda, no mês de outubro de 2024 houve um prejuízo de R\$ 79.813,65 (setenta e nove mil, oitocentos e treze reais e sessenta e cinco centavos) decorrentes aos gastos com o Parque Industrial em relação a contratação de empresa de engenharia e pagamento de emolumentos, sendo prejuízo acumulado ao longo de 16 meses de R\$ 678.348,63 (seiscentos e setenta e oito mil, trezentos e quarenta e oito reais e sessenta e três centavos), e prejuízo mensal médio de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), sendo esse prejuízo considerado pelo Conselho como investimento. Nada mais havendo a tratar, às nove horas e doze minutos, Eros dos Santos, encerrou a reunião. Eu, Ana Paula Corrêa, lavrei a presente ata que após lida e aprovada será por todos os membros presentes assinada. Barra Mansa, 25 de novembro de 2024.





Eros dos Santos
Presidente

Gabriel Ramos Resende
Vice-Presidente

Vinícius de Azevedo Silva
Conselheiro

Carlos Magno Araújo
Conselheiro

Ana Paula Corrêa
Secretária